



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 25/2021
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 147/2021
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον ενιαίο κοινόχρηστο χώρο με αρίθμηση 909-923 του Δήμου Αγ. Δημητρίου που περικλείεται από τις οδού Ασυρμάτου, Ελπίδος, Αγ. Πολυτεχνείου, Φιλικής Εταιρείας & Μεσσηνίας για την μεταβολή της θέσης των περιγραμμάτων κτιρίων κοινωφελούς χρήσεως για το έργο «Ανάπλαση Πάρκου Ελ. Βενιζέλου (Ασύρματος)».

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 21 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 33469/90/17-12-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 36 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α. (τηλεδιάσκεψη)	19	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ. (τηλεδιάσκεψη)	1	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β. (τηλεδιάσκεψη)	20	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	2	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α. (τηλεδιάσκεψη)	21	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.- Ι. (τηλεδιάσκεψη)	3	ΧΑΛΑΡΗ Α.
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ. (τηλεδιάσκεψη)	22	ΔΗΜΟΥ Π.	4	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	23	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.	5	ΓΡΙΑΛΙΑΣ Π.
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ. (τηλεδιάσκεψη)	24	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.		
7	ΘΑΝΟΥ Μ. (τηλεδιάσκεψη)	25	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε. (τηλεδιάσκεψη)		
8	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	26	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.		
9	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	27	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.		
10	ΜΑΘΑΣ Ι. (τηλεδιάσκεψη)	28	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.		
11	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π. (τηλεδιάσκεψη)	29	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι. (τηλεδιάσκεψη)		
12	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ. (τηλεδιάσκεψη)	30	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ. (τηλεδιάσκεψη)		
13	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ. (τηλεδιάσκεψη)	31	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α. (τηλεδιάσκεψη)		
14	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι. (τηλεδιάσκεψη)	32	ΒΑΖΑΙΟΥ Β. (τηλεδιάσκεψη)		
15	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο. (τηλεδιάσκεψη)	33	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ (τηλεδιάσκεψη)		
16	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α. (τηλεδιάσκεψη)	34	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α		
17	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν. (τηλεδιάσκεψη)	35	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ. (τηλεδιάσκεψη)		
18	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ (τηλεδιάσκεψη)	36	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.		

εκ των οποίων οι έντεκα (11) δημοτικοί σύμβουλοι συμμετείχαν με φυσική παρουσία και οι είκοσι έξι (25) με τηλεδιάσκεψη.

Χρή πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται **μικτά, με φυσική παρουσία χωρίς περιορισμό ατόμων αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους και νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο** τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων (παράγραφος 2 και 3 του άρθρου 10 της υπ' αρ. Δ1α/Γ.Π.οικ.66436/22-10-21) **και με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 που αντικατέστησε την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. 85/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Γραφείο : **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό **13/2021**
Συνεδρίασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 85/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΕπΖ προς το ΔΣ για την σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον ενιαίο κοινόχρηστο χώρο με αρίθμηση 909-923 του Δήμου Αγ. Δημητρίου που περικλείεται από τις οδού Ασυρμάτου, Ελπίδος, Αγ. Πολυτεχνείου, Φιλικής Εταιρείας & Μεσσηνίας για την μεταβολή της θέσης των περιγραμμάτων κτιρίων κοινωφελούς χρήσεως για το έργο «Ανάπλαση Πάρκου Ελ. Βενιζέλου (Ασύρματος)».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , **στις 17 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2021 , ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 32743/88/13-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Γ. Ταμπακόπουλος
2	Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος		
3	Ν. Συρράκος, Αντιδήμαρχος		
4	Ο. Σιουμπάλα, Τακτικό μέλος		
5	Ε. Καντζέλη, Τακτικό μέλος		
6	Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος		
7	Γ. Κοκοτσάκης – Τακτικό μέλος		
8	Α. Γιαννέζος – Αναπληρωματικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου

Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας e-presence σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 που αντικατέστησε την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), καθώς και το ΦΕΚ 5401/Β'/20-11-2021, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού .

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία , εισηγούμενη το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αριθμ. 33333/16-12-2021 εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, που έχει ως εξής :

<<

Θέμα: Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον ενιαίο Κοινόχρηστο Χώρο (Κοινόχρηστο Πράσινο) με αρίθμηση 909-923 του Δήμου Αγίου Δημητρίου που περιλαμβάνεται από τις οδούς: Ασυρμάτου, Ελπίδος, Αγωνιστών Πολυτεχνείου, Φιλικής Εταιρείας και Μεσσηνίας, για την μεταβολή της θέσης των περιγραμμάτων των κτιρίων κοινωφελούς χρήσεως, για το έργο: "Ανάπλαση πάρκου Ελευθερίου Βενιζέλου (Ασύρματος)".

Σχετ: 1) Π.Δ. 29/07/2021 Φ.Ε.Κ. 563 Δ'31/08/2021

2) Αριθμός Απόφασης Δ.Σ. Δήμου Αγίου Δημητρίου 206/31-08-2020

Συνημμένα: Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500

Με το παραπάνω **1) σχετικό** εγκρίθηκε η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (ν. Αττικής) στον ενιαίο κοινόχρηστο χώρο (Κοινόχρηστο Πράσινο) Κ.Χ. 909-923 και καθορίστηκαν χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού.

Λόγω προδήλου σφάλματος ο καθορισμός των περιγραμμάτων δόμησης στους προβλεπόμενους χώρους κοινωφελών χρήσεων, όσον αφορά αποκλειστικά και μόνο τη θέση τους, δεν ταυτίζεται με τα προβλεπόμενα στην εγκεκριμένη **2) σχετικό** Οριστική και μελέτη Εφαρμογής του έργου: «Οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης για το έργο: Ανάπλαση πάρκου Ελευθερίου Βενιζέλου (Ασύρματος)».

Δια της παρούσης αιτούμεθα την σημειακή και εντοπισμένη τροποποίηση του εν λόγω Προεδρικού Διατάγματος. Η τροποποίηση αφορά το άρθρο 1 παράγραφος γ' του **1) σχετικού** και περιορίζεται στην μετατόπιση των ήδη εγκεκριμένων περιγραμμάτων, όπως φαίνεται στο νέο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η ως άνω τροποποίηση:

- Είναι εντοπισμένη εντός των ορίων της έκτασης.
- Δεν συνοδεύεται από νέες κανονιστικές διατάξεις.
- Δεν προκαλείται δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού και του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Ο Συντάξας

Η Προϊσταμένη

Χρήστος Θεοδωρίδης
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

Όλγα Βλάχου
Μηχανικός Περιβάλλοντος Π.Ε.

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Ο κ. Γιαννέζος απέχει της ψηφοφορίας διότι θα τοποθετηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την σημειακή και εντοπισμένη τροποποίηση του Π.Δ. 29/07/2021 ΔΕΚ 563 Δ' 31/08/2021 .

Η τροποποίηση αφορά το άρθρο 1 παράγραφος γ' του Π.Δ. 29/07/2021 ΔΕΚ 563 Δ' 31/08/2021 και περιορίζεται στην μετατόπιση των ήδη εγκεκριμένων περιγραμμάτων, όπως φαίνεται στο νέο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Η ως άνω τροποποίηση:

- Είναι εντοπισμένη εντός των ορίων της έκτασης.
- Δεν συνοδεύεται από νέες κανονιστικές διατάξεις.
- Δεν προκαλείται δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού και του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

σύμφωνα με ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό **85/17-12-2021** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Δήμαρχος
Ανδρούτσου Μαρία

Τα Μέλη
Διαβολίτσης Σ.
Συρράκος Ν.
Καντζέλη Ε.
Σιουμπάλα Ο.
Βαμβακούσης Σ.
Κοκοτσάκης Γ.
Γιαννέζος Α.

Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ >>

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του, την ανωτέρω απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, τα σχετικά τοπογραφικά, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **26 υπέρ & 1 κατά** (κ. Μαλαθούνης) για τους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Οι κ.κ Π ρεκετές, Αχουλιά, Μπάντος, Κοκοτσάκης ψήφισαν **λευκό**.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....»

Εγκρίνει την 85/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και κατά συνέπεια :

<< Εγκρίνει την σημειακή και εντοπισμένη τροποποίηση του Π.Δ. 29/07/2021 ΔΕΚ 563 Δ' 31/08/2021 .

Η τροποποίηση αφορά το άρθρο 1 παράγραφος γ' του Π.Δ. 29/07/2021 ΔΕΚ 563 Δ' 31/08/2021 και περιορίζεται στην μετατόπιση των ήδη εγκεκριμένων περιγραμμάτων, όπως φαίνεται στο νέο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Η ως άνω τροποποίηση:

- Είναι εντοπισμένη εντός των ορίων της έκτασης.
- Δεν συνοδεύεται από νέες κανονιστικές διατάξεις.
- Δεν προκαλείται δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού και του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

..>>

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Αρβανιτάκης, Βαζαίου, Σκιαδιώτη, Αλεξίου, Κοτσόπουλος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **147/21-12-2021**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

KANTZELH ELENH

ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ ΟΛΓΑ

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

KANTZELH ELENH